

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **18 MARS 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0083	TADA Nicolas	DAGBA Azagoun Bruno TOSSOU Valentin		Confirmation	Délibéré : 15 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0471	DOSSOU Marie KEKE Aurore Blanche ZANNOU François	SAKI Joseph		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour la preuve du paiement de frais d'expertise par les parties
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1276	KOFFI Médard	SUCCESSION ADIGBAN MWÉHA ... Madeleine		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2270	SUCCESSION AKINDES PIERRE	SUCCESSION AMOUSSOU AGASSOU		Confirmation	Renvoi : 08 avril 2026 pour Renvoi - Date du 08-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de la requête introductive d'instance à Me GBESSEMEHLAN constitué à l'audience du 04/02/2026 et pour mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2356	GANTIN Hossou	AKPLOGAN Cathérine		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la défenderesse absente et pour les conclusions récapitulatives
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2569	DAH HINNOUGBÉ TOFFODJI	Mairie De Ouidah		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de l'ANDF et de Me VLAVONOU pour le compte de la mairie de ouidah
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3175	LAMIDI N. M. Abèdjè	TCHIBOZO Martin HOUNSINOU K. Joseph ALOHOUTADE Etienne		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGBANI et de Me DOVONOU pour communication des observations de Me AGBANI en date du 03/11/2025 et des pièces des héritiers ALOHOUTADE à Me DOVONOU, pour production du L.T de la parcelle en cause à la diligence de la demanderesse ,pour les pièces de Me DOVONOU et pour les débats
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3353	TABE Lafia Paul	Heritier De Feu Adjohoun Tchibozo Kocou Koyo AMATCHA Houssou Léon AMATCHA HOUSSOU Léontine		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me BOCO Wifried constitué ce jour et pour les débats en tout état de cause
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3461	ABADJI Lazare	DOSSOU KOKO Epiphane		Confirmation	Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture et pour vérifier la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3547	DOSSOU Bernadette	HOUNGBEDJI Coovi Valère HOUNGBEDJI Armand HOUNGBEDJI Géoffrette HOUNGBEDJI Euphrasie		Confirmation	Renvoi : 22 avril 2026 pour Renvoi - Date du 22-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des défendeurs relativement la demande d'expertise formulée par Me YEDE et pour convoquer ces derniers par voie d'huissier aux fins des débats sommaires
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3656	HOUSSOU Mimèdè	AKODJENOU Kédéwa AKPATA Hippolyte Deuxième Adjoint Au Maire De Porto Novo		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 18 mars 2026
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3844	HODONOU Viviane	SUCCESSION DE FEU ALINTINSOU AÏNONKPO		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ALINTINSOU Joseph pour son mémoire récapitulatif et pièces
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3931	KOHINTO Lazare	KAKAÏ Gilles ADJOVI A. Gildas		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les mémoires récapitulatifs des parties
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3966	DJIDISSI Nicolas	SAVI Darius		Confirmation	Radié : Radié Motif : ce 18 mars 2026
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4148	FADO Aboudou	HOIRS DE FEU HONFO Alikpotin HONFO Modukpè MAITRE AHITE Bankolé HOIRS DE FEU HONFO Michel		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les héritiers de feu HONFO Michel et Me AHITE Bankolé ,notaire administrateur séquestre à la diligence de Me FADE et pour continuation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4310	HONLIASSO Philomène			Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Commune d'Abomey Calavi représenté par ATIN Mahutin Toyi et pour même motif
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4357	HOUNSOUBO Charles	ZINKPE Emmanuel HOUNSOUNNOU Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception de ZINKPE Natacha ,représentant ZINKPE Emmanuel et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0019	DEGBELO Albert	ADJAHOUHOUE Voitan		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0146	TAVI Antoine	KPONDJOU Francis SOSSOU Paulin		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0173	LOKO Christian	LISSABOU Pierre Choubiyi Vincent		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0371		DE - SOUZA Ginette Elvire		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives des parties et pour production du L.T géoréférencé de l'immeuble litigieux à la diligence de Me CODO
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0672	HOUSSOU SOLANGE ÉPOUSE SOUMAHO	HILAIRE Anatole HEDJISSI Marcellène		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0803	KIDJO Akim TOUKOUROU Nouroudine	TOUKOUROU Nourou-Deen		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations récapitulatives et pour la preuve de la communication des pièces de Me ADEKOU et de Me KOUTINHOVIN -ZANOÛ à l'IF et pour production du L.T à la diligence de Me ADEKOU
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0892	MEHINTO Jeanne GBEMAÏTO	HÉRITIERS DE FEU AMBROISE K. ANIAMBOSSOU HÉRITIERS DE FEU MAHINOÛ ALOUNKOUTOU AZA IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 01 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à la demande du cabinet des frères DOSSOU et YENONFAN substitué par Me FADE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2411	REPRESANTANT COMMUNAUTE PAIN DE VIE	REPRESANTANT ARCHEVECHE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations en réplique de Me YEDE et Me TOLI et pour les débats en tout état de cause
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0396	DJOSSOU S.J. Rolland	KOUKOYI Marcellin TODOME Albert MAKOU Raoufou ATTODJINO Jean KOTCHOE André BANKOLE Daniel GODONOU Jean ZOHOUN D. C.Thomas AFFODEGNON Alfred AHLONSOU Casimir KOTCHOE Lucien		Autres	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de L.T géoréférencé par les parties et les observations récapitulatives
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0471	ATINSOU C. Joseph	VINACE François N'SSOUGAN D. Maurice ANATO Lucien		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production de l'ODL de la succession VINALE ODJO et pour continuation
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0577	HOUENOU Cyriaque	AGBELESSESIM Mathias AGBELESSESIM Mathias		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution de Mathias AGBELESSESSI et pour être retenu
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0642	COSSI Christophe Aristide <i>CODJO Narcisse Atoun</i>	GUEDEGLO Sémiton Richard		Revendication	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif ,pour production d'un L.T géoréférencé et du jugement rendu au pénal concernant le défendeur et pour le demandeur absent
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0921	AHLONSOU Sonagnon Grégoire	GBAGUIDI Angèle KANTCHEMEY Didier OKE Joan OKE Victorin OKE Josué		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-04-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et à défaut pour être radié
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0991	REPRESENTANTS DE FEU DOSSOU-YOVO DOMINIQUE	IDOHOU Clément A. ATTIAN Lambert ATTIAN Pascal ALOUN Joseph		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande DOSSOU-YOVO Dominique non audible (malade)et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1127	SEIDOU Imorou <i>AUM Rockas Amoussouvi</i>	DJIDO Stanislas		Confirmation	Renvoi : 06 mai 2026 pour Renvoi - Date du 06-05-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur une mesure d'expertise éventuelle

Stat :	Dossiers au rôle : 32	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 mars 2026
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier